



PEDIDO DE INFORMAÇÃO

Nº 171/2022

ENCAMINHE-SE AO SENHOR
PREFEITO MUNICIPAL

ala das Sessões

08 AGO 2022



PRESIDENTE

Considerando que muitas famílias, por não terem condições financeiras de adquirir um lote, unem-se a parentes ou outras pessoas para adquirirem o lote em sociedade, na proporção de 50% para cada um, muito embora a escritura seja confeccionada em nome tão somente de um comprador;

Considerando que, para os compradores regularizarem suas escrituras, ficando cada um com sua matrícula individualizada, com o registro competente junto ao CRI, há necessidade de Lei Ordinária Municipal, de competência do Poder Executivo, que aliás, constantemente edita referida Lei para a regularização dos imóveis que se encontram nessa situação;

Considerando que está em andamento certame licitatório que permitirá desenvolver o georreferenciamento, fornecendo à Municipalidade a medição geográfica dos imóveis para cobrança dos impostos devidos;

Considerando que, tal como narrado, há muitas famílias que, por falta de condições financeiras ainda não regularizaram seus imóveis e depois da implantação do georreferenciamento, aumentação suas dívidas perante o Fisco Municipal, o que poderá gerar inadimplemento aos cofres públicos;

Considerando os diversos pedidos por parte dos Edis para que se permita regularizar os imóveis com metragens inferiores ao legalmente permitido através do envio de Projeto de Lei que permita o desdobro dos lotes, para que os munícipes possam regularizar a situação de seus imóveis, visando ficarem com escrituras individualizadas e ainda, cada parte com lançamentos separados, quer do IPTU, água e energia elétrica.

Diante dessas considerações, solicito ao Senhor Prefeito Municipal, o seguinte pedido de informações:

a) A Administração Municipal pretende encaminhar a esta Casa, projeto de lei que permita o desdobro dos lotes em metragens menores do que aquelas exigidas legalmente?



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, nº 1.662 - Centro - Caixa Postal 89 - Fone: (19) 3561 2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br

b) Se positiva a resposta, quando pretende encaminhar esse projeto de lei? Pretende encaminhar antes da implantação do georreferenciamento.

c) Prestar outras informações a respeito do assunto.

Sala das Sessões, 08 de agosto de 2022.

Carlos Luiz de Deus - "Carlinhos"
Vereador