



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br

ENCAMINHE-SE AO SENHOR
PREFEITO MUNICIPAL

INDICAÇÃO

Nº 633/2023

Sala das Sessões 06/11/2023

Cícero F. da Silva
PRESIDENTE

Considerando que este Vereador sugere a Administração Municipal implemente em nossa cidade o Projeto Planta Popular nos moldes da cidade de Caraguatatuba-SP (**fotos anexas**);

Considerando que o projeto oferece aos munícipes 20 opções de plantas populares (projetos arquitetônicos);

Considerando que tal projeto ajudará e muito as famílias mais carentes de nosso município oferecendo-lhes a probabilidade de economia e conforto.

Considerando que este Vereador em fevereiro de 2022 fez esta indicação junto a secretaria de planejamento, sendo assim estou reforçando que o executivo implante este Projeto em nosso Município.

Nessas condições, **INDICO** ao Senhor Prefeito Municipal, pelos meios regimentais, verifique a possibilidade da implementação do Projeto Planta Popular nos moldes da de Caraguatatuba em nossa cidade.

Sala das Sessões, 06 de novembro de 2023.

Carlos Luiz de Deus
"Carlinhos"
Vereador



PLANTA POPULAR

A PREFEITURA OFERECE AO MUNÍCIPE DE BAIXA RENDA O PROJETO COMPLETO DO SEU IMÓVEL



MODELO 01



MODELO 02



MODELO 03



MODELO 04



MODELO 08 A

CONHEÇA NOSSOS MODELOS
ACESSE AQUI



PLANTA POPULAR

O QUE É?

A Prefeitura de Caraguatatuba oferece aos munícipes 20 opções de plantas populares (projetos arquitetônicos) para construção de um imóvel totalmente regularizado.

POR QUE SOLICITAR?

Porque quando se planeja a construção a probabilidade de economia e conforto é muito maior.

QUEM TEM DIREITO AO BENEFÍCIO?

- Quem possui apenas um único imóvel cadastrado no município;
- Quem possui renda familiar não superior a três salários mínimos;
- Quem não tenha sido beneficiado com projeto de planta popular ou por qualquer outro tipo de programa habitacional, nos últimos cinco anos, anteriores ao pedido;
- Comprovação de residência fixa no município há, no mínimo, dois anos, anteriores ao pedido.

FICAM EXCLUÍDOS DOS BENEFÍCIOS DESTA LEI:

- Os imóveis com edificações parcial ou totalmente acabadas;
- Os imóveis inseridos em áreas de: risco, congeladas, de preservação permanente ou com restrições judiciais específicas.



PLANTA POPULAR

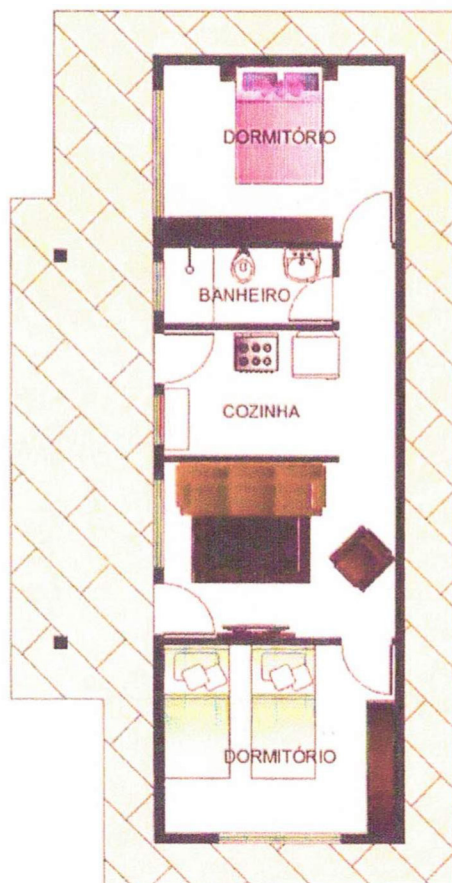
QUAL PROCEDIMENTO ADOTAR?

Para solicitar a planta popular o munícipe deverá apresentar, no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal, os seguintes documentos:

- Requerimento padrão, devidamente preenchido com o nome do proprietário ou possuidor do imóvel, endereço telefone, assinatura e data;
- Comprovante de recolhimento aos cofres públicos, das respectivas taxas e emolumentos;
- Declaração de Renda (retirada no Protocolo da Prefeitura);
- Cópia do Holerite;
- Cópia da Carteira de Trabalho (Espelho e Registros);
- Cópia da matrícula atualizada ou da escritura registrada do imóvel, ou do contrato de compra e venda ou instrumento de cessão firmados pelo legítimo proprietário ou possuidor;
- Cópia do RG e do CPF do requerente;
- Certidão Negativa de Débitos Municipais (retirada na Seção de Dívida Ativa ou pelo site da Prefeitura).

QUAL O CUSTO?

A valor a ser desembolsado pelo munícipe pode variar entre R\$ 200,00 a R\$ 300,00 que serão gastos com as taxas tributárias e impressão do projeto em empresa cadastrada no município.

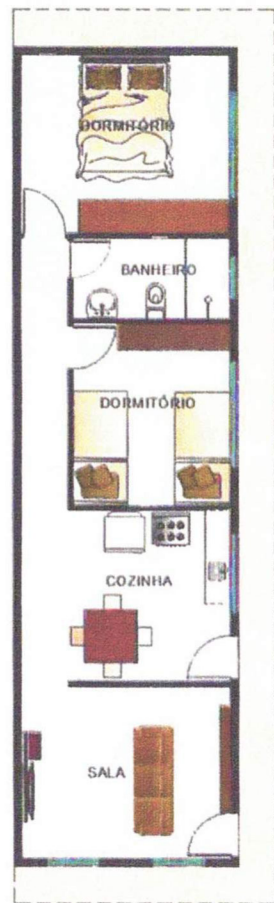


MODELO 01

PARA LOTE DE 15 X 30 = 450.00m²

CONSTRUÇÃO DE 70.00m²



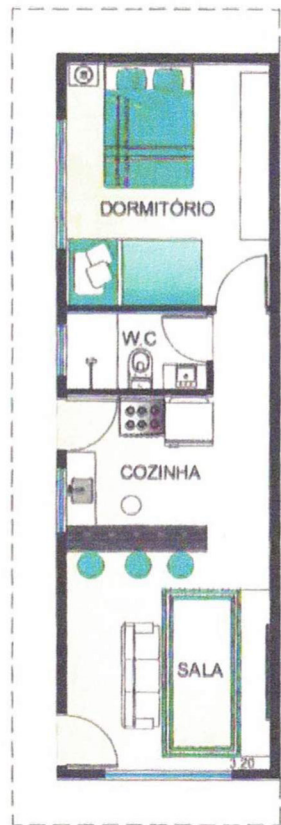


MODELO 02

LOTE DE 10 X 30 = 300.00m²

CONSTRUÇÃO DE 62.02m²



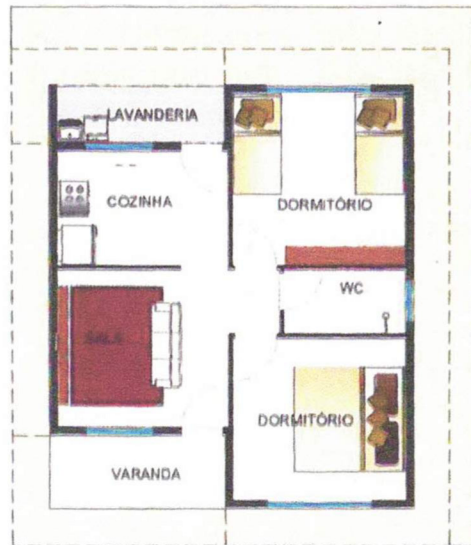


MODELO 03

LOTE DE 5 X 25 = 125.00m²

CONSTRUÇÃO DE 39.38m²





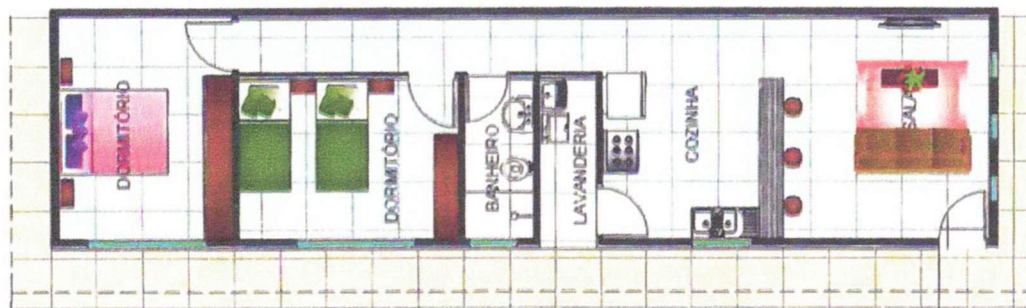
MODELO 04

LOTE DE 10 X 35 = 350.00m²

CONSTRUÇÃO DE 56.70m²



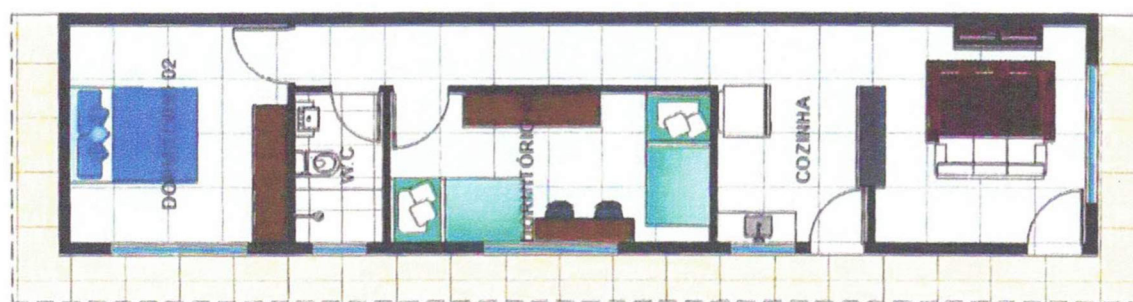
MODELO 05



LOTE DE 6 X 25 = 150.00m²

CONSTRUÇÃO DE 64.78m²

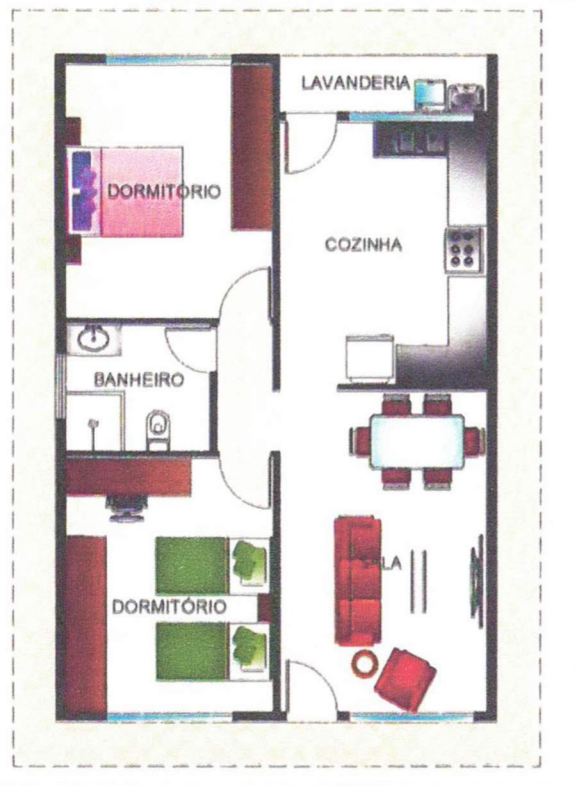
MODELO 06



LOTE DE 5 X 25 = 125.00m²

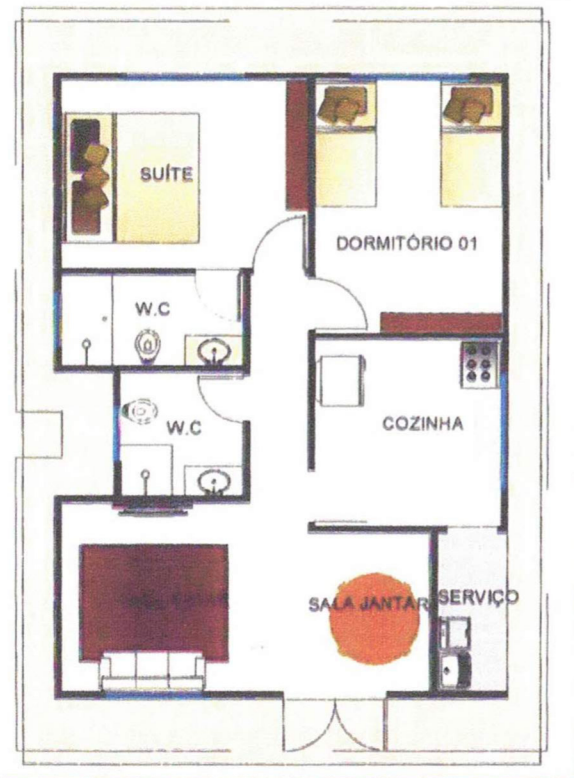
CONSTRUÇÃO DE 53.02m²

MODELO 07

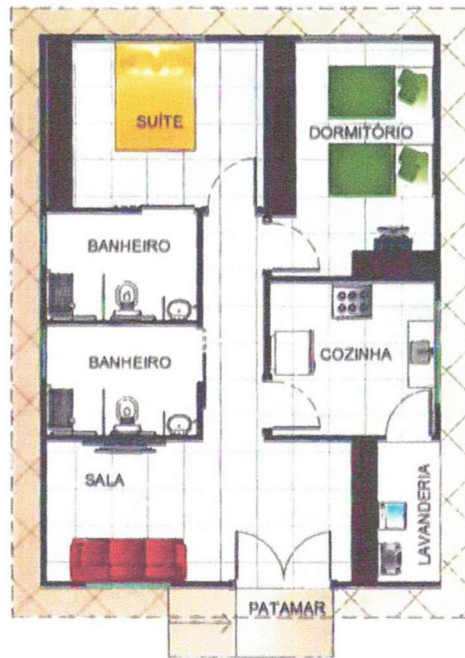


LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²
CONSTRUÇÃO DE 62.02m²

MODELO 08



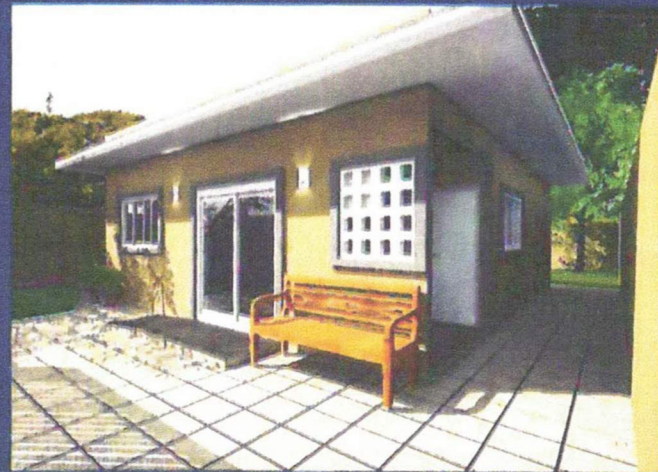
LOTE DE 12 X 30 = 360.00m²
CONSTRUÇÃO DE 70.00m²

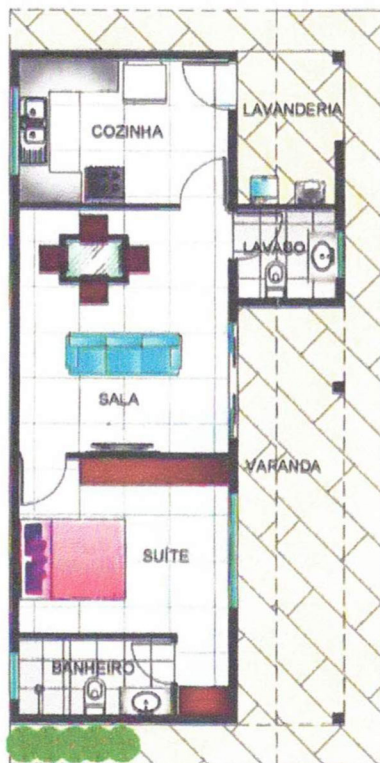


MODELO 08 A

LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²

CONSTRUÇÃO DE 65.17m²





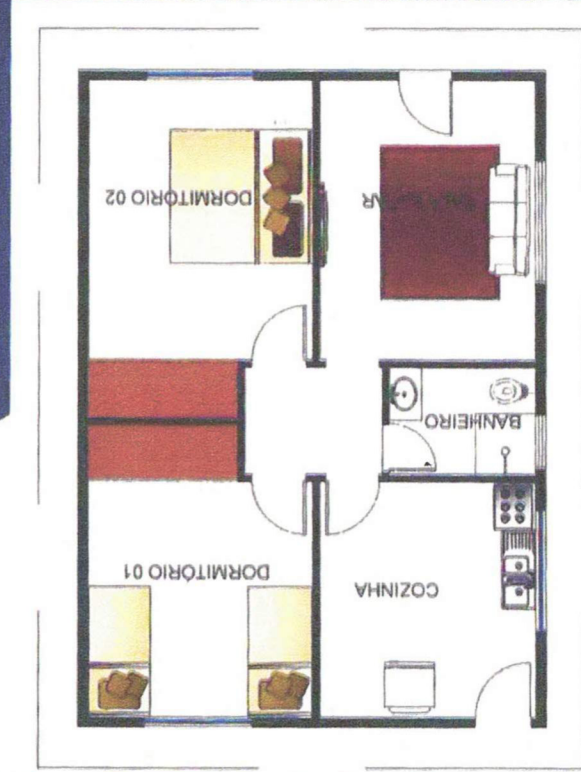
MODELO 09

LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²

CONSTRUÇÃO DE 62.00m²

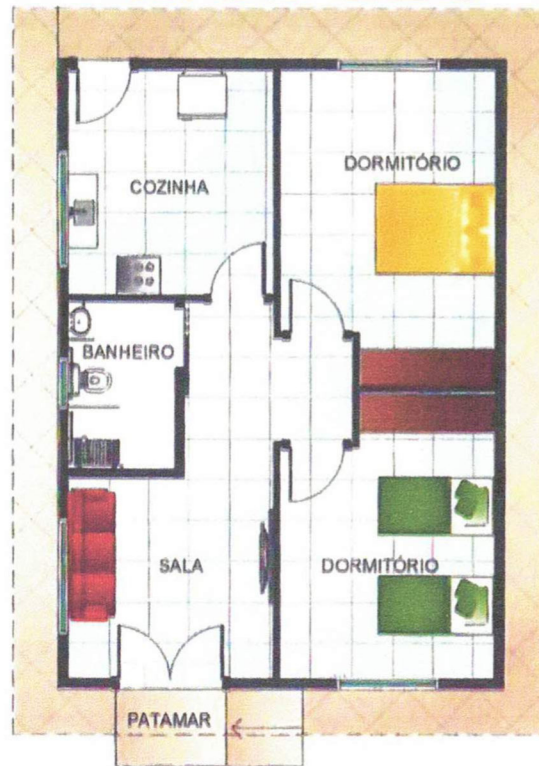


MODELO 10



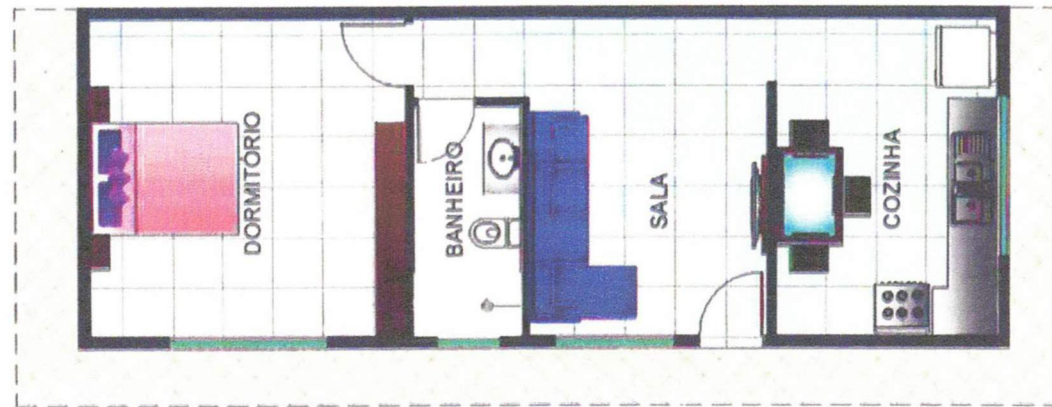
LOTE DE 15 X 32 = 480,00m²
CONSTRUÇÃO DE 68,25m²

MODELO 10 A



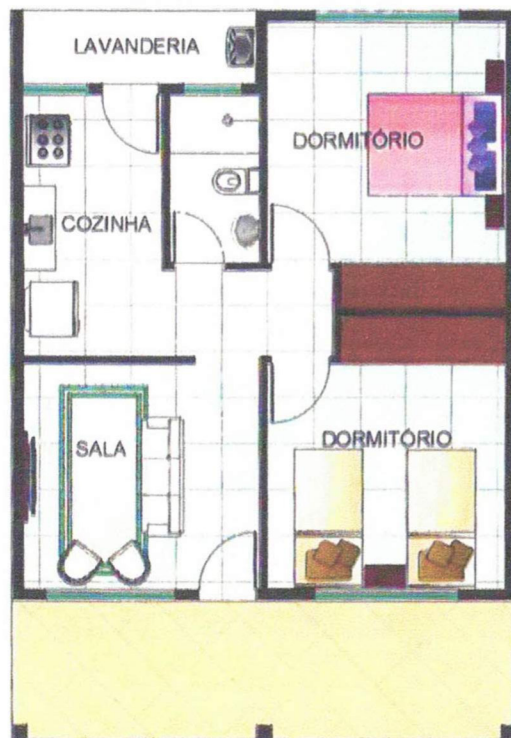
LOTE DE 12 X 30 = 360.00m²
CONSTRUÇÃO DE 68.25m²

MODELO 11



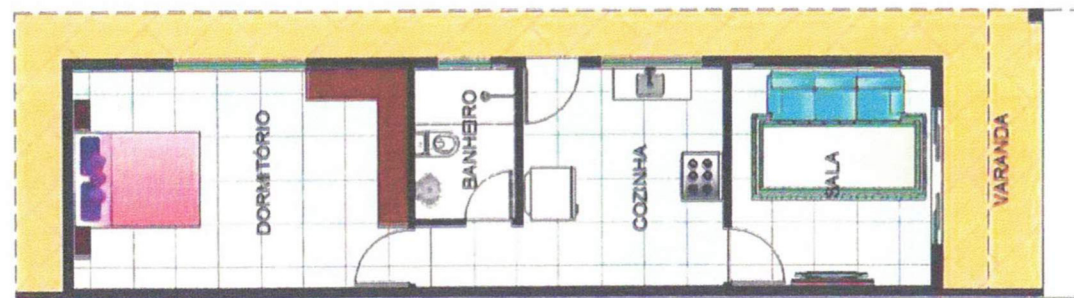
LOTE DE 6 X 25 = 150.00m²
CONSTRUÇÃO DE 50.52m²

MODELO 12



LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²
CONSTRUÇÃO DE 70.00m²

MODELO 13

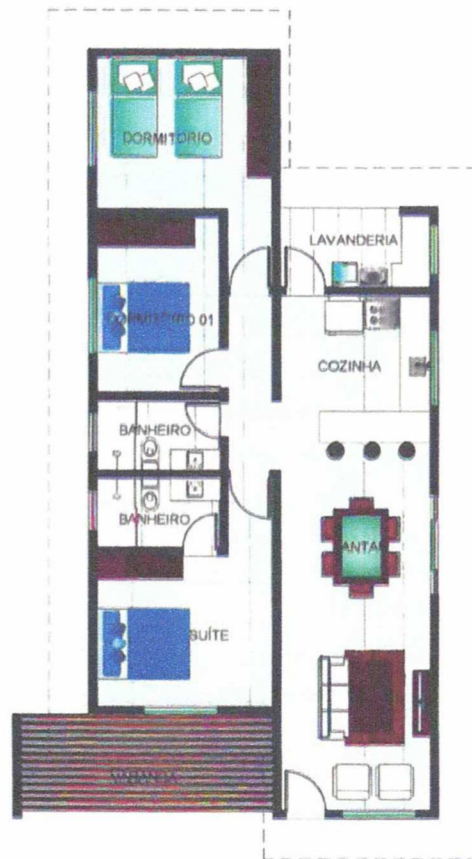


LOTE DE 5 X 25 = 150.00m²
CONSTRUÇÃO DE 51.10m²

MODELO 14



LOTE DE 12 X 30 = 360.00m²
CONSTRUÇÃO DE 62.80m²

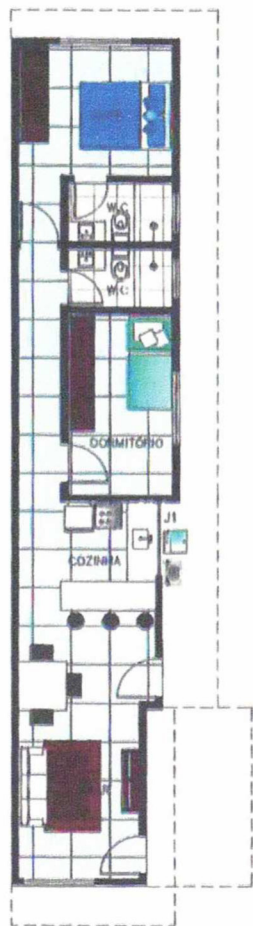


MODELO 15

PARA LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²

CONSTRUÇÃO DE 100.00m²



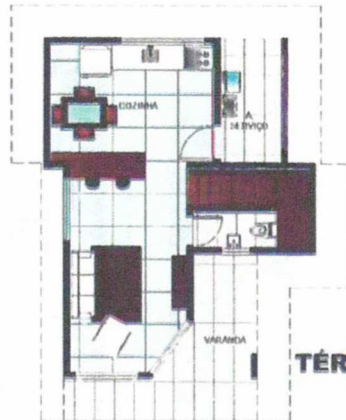


MODELO 16

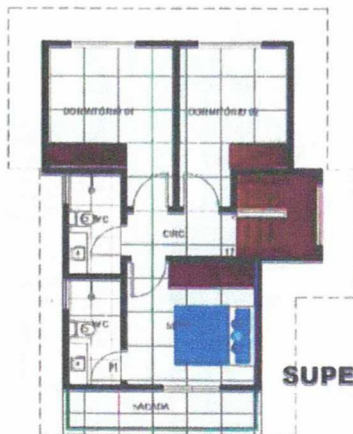
PARA LOTE DE 5 X 25 = 125.00m²

CONSTRUÇÃO DE 58.00m²





TÉRREO 50M²



SUPERIOR 50M²

MODELO 17

PARA LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²
 CONSTRUÇÃO DE 100.00m²

